



Администрация города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2020 № 1520

О проведении аукциона на право заключения договора аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2008 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением «О порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова», утвержденным решением городской Думы города Сарова от 24.01.2013 № 13/5– гд, ст. 36 Устава города Сарова:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить условия аукциона:

2.1. Начальная цена годовой арендной платы составляет 414 (четыреста четырнадцать) рублей (без НДС) согласно отчету об оценке от 05.06.2020 № 050620/01, выполненного ООО «АБ Консалтинг».

2.2. Шаг аукциона – 20 (двадцать) рублей.

2.3. Срок договора аренды – 10 лет.

2.4. Целевое использование – для осуществления деятельности по транспортировке газа, а также иных услуг, непосредственно связанных с деятельностью по транспортировке газа.

3. Утвердить проект договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

4. Критерий выбора победителя аукциона – наибольшая цена годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, предложенная участником аукциона.

5. Организатором аукциона определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова (Л.В. Тырсина) обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Сарова – <http://adm-sarov.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова Л.В. Тырсину.

Глава Администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 45EC792B92A4FFEC81211AB3E2793A092ECDF710
Кому выдан: Голубев Алексей Викторович
Действителен: с 16.09.2019 до 16.12.2020

А.В. Голубев

Муниципальное имущество

Наименование	Адрес/кадастровый номер	Характеристики
Наружные инженерные сети. Система газоснабжения	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Саров, кв. 7 мкр. 22 Строительство жилых малоэтажных домов блокированной застройки Жилые дома №№ 9.1.1., 9.1.2 - 9.12.1.,9.12.2	Протяженность – 329 м Распределительный газопровод низкого давления в подземном исполнении труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Д 90x8,2 мм, труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 В 32x3,0 мм

ДОГОВОР № _____
аренды муниципального имущества

" " _____ 2020 г.

г. Саров Нижегородской обл.

Муниципальное образование город Саров (закрытое административно-территориальное образование), от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова (далее – КУМИ)**, в лице председателя КУМИ Тырсиной Людмилы Викторовны, действующей на основании Положения о КУМИ, утвержденного решением городской Думы от 27.10.2005 № 141/4-гд, именуемый в дальнейшем **“Арендодатель”**,

и _____

(полное наименование предприятия, организации)

в лице _____, действующего на основании _____

(наименование должности руководителя и его ФИО или ФИО доверенного лица)

именуемые в дальнейшем – **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от _____ 2020 № _____ **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает во временное возмездное пользование (в аренду) муниципальное имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору (далее – **Имущество**).

1.2. **Имущество** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности.

1.3. **Имущество** предоставляется для осуществления деятельности по транспортировке газа, а также иных услуг, непосредственно связанных с деятельностью по транспортировке газа.

1.4. **Арендодатель** гарантирует, что передаваемое **Имущество** не является предметом залога, под арестом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить **Имущество Арендатору** по акту приема-передачи.

2.1.2. Одновременно с **Имуществом** передать **Арендатору** всю относящуюся к **Имуществу** документацию, в том числе техническую.

2.1.3. Не чинить **Арендатору** каких-либо препятствий в отношении использования переданного **Имущества**.

2.1.4. Осуществлять контроль за целевым использованием, содержанием и эксплуатацией **Имущества**.

2.2. **Арендатор** обязуется:

2.2.1. Использовать **Имущество** исключительно по его целевому назначению и согласно условиям договора.

2.2.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и содержание **Имущества** в соответствии с требованиями действующего законодательства, не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом **Имущества** в процессе эксплуатации.

2.2.3. Предоставлять услуги по транспортировке газа по регулируемым ценам (тарифам) в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.4. При использовании **Имущества** обеспечить безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения и соблюдение требований промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности опасных производственных объектов, а также требования земельного, водного и природоохранного законодательства.

2.2.5. Назначить ответственных специалистов для осуществления соответствующего контроля.

2.2.6. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта за счет собственных средств, круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, аварийно-восстановительные работы, нести необходимые расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией **Имущества**, а также расходы по страхованию опасных производственных объектов, заключая при этом необходимые договоры с третьими лицами.

2.2.7. Поддерживать территорию, прилегающую к объектам недвижимости, включенным в состав **Имущества**, в надлежащем санитарном состоянии, при этом обеспечивать сбор и вывоз мусора на этой территории.

2.2.8. Незамедлительно извещать Арендодателя обо всех аварийных и предаварийных ситуациях, связанных с Имуществом, осуществлять круглосуточно оперативно-диспетчерское управление.

2.2.9. Предпринимать незамедлительные меры по предотвращению аварийных и предаварийных ситуаций и снижению возможного ущерба для **Имущества**.

2.2.10. Обеспечить представителям **Арендодателя** беспрепятственный доступ к **Имуществу** для инженерно-технического контроля и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.11. Не позднее, чем за один месяц, известить **Арендодателя** о предстоящем высвобождении **Имущества** или его части, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2.12. Возвратить используемое **Имущество** по истечении срока действия настоящего договора или в случае его расторжения по иным основаниям, или в случае его прекращения. **Имущество** должно быть возвращено **Арендодателю** в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи.

В случае износа **Имущества** до истечения срока настоящего договора, оно не подлежит замене, возвращается **Арендодателю** по акту приема-передачи и в установленном порядке списывается **Арендодателем**.

2.2.13. **Арендатор** не вправе без согласия **Арендодателя** передавать **Имущество** третьим лицам.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы без учета НДС составляет _____ рублей, в месяц - _____ рублей.

3.2. **Арендатор** принимает на себя функции налогового агента по расчету и перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость, исчисленного из суммы арендной платы с учетом НДС по настоящему договору.

3.3. **Арендатор** ежемесячно в срок до 10 числа следующего за отчетным месяца вносит арендную плату за пользование арендованным **Имуществом** в размере _____ рублей без налога на добавленную стоимость на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Сарова)

ИНН 5254006358 КПП 525401001

*Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001
ОКТМО 22704000*

Р/сч. № 40101810400000010002, код доходов 36611105074040000120.

Назначение платежа: Арендная плата за (наименование объекта и адрес) без НДС.

3.4. Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется **Арендатором** на единый счет казначейства № 40101810400000010002 в *Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород* по коду доходов 18210301000011000110, получатель – *УФК по Нижегородской области (Межрайонная ИФНС России №3 по Нижегородской области)*.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. **Арендатор** осуществляет мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к **Имуществу** (совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения).

Если в результате мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к **Имуществу** необходимо осуществить реконструкцию и/или капитальный ремонт и/или увеличение (приращение) **Имущества** (далее – неотделимые улучшения), **Арендатор** имеет право осуществить данные мероприятия.

Подписанием настоящего договора **Арендатор** дает согласие на создание неотделимых улучшений **Имущества** в результате мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

4.2. Стоимость неотделимых улучшений возмещается **Арендатору** за счет платы за технологическое присоединение к **Имуществу**, собранной с заявителей (юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта

капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства к сети газораспределения).

4.3. Произведенные **Арендатором** отдельные улучшения являются собственностью **Арендатора**.

5. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. **Арендодатель** вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, если **Арендатор**:

5.1.1. Использует **Имущество** не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением **Имущества**.

5.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию **Имущества** в исправном состоянии или по его содержанию.

5.1.3. Существенно ухудшает состояние **Имущества**.

5.1.4. Без согласия **Арендодателя** передал **Имущество** третьему лицу.

5.2. **Арендатор** вправе требовать расторжения настоящего договора:

5.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование **Имущества** невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора и оформления проектных и технических решений.

5.2.2. Если **Имущество** в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.2.3. Если при заключении настоящего договора **Арендодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое **Имущество**.

5.2.4. Если **Арендодатель** принял решение об отчуждении **Имущества**.

5.2.5. При неисполнении **Арендодателем** обязанности передать **Имущество** и относящуюся к нему документацию.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

6.1. **Арендодатель** вправе произвести отчуждение **Имущества** (его части) или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом **Арендатора** за 3 месяца до предполагаемого отчуждения. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении **Имущества** (его части) обременяются правами **Арендатора**.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации **Арендодателя**, права и обязанности **Арендодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на **Имущество** (его часть) или иное право, на основании которого **Имущество** (его часть) было передано в аренду.

6.3. В случае реорганизации **Арендатора** его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации **Арендатора**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В любом случае причинения ущерба виновная сторона возмещает его потерпевшей стороне в полном объеме, а также выплачивает неустойку (штраф, пени), установленную настоящим договором или законодательством за нарушение условий договора.

7.2. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2020 года и действует до _____ 2030 года.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и подлежит государственной регистрации в Саровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

8.4. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия сторон, споры с соблюдением досудебного претензионного порядка их разрешения, решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются Акт приема-передачи **Имущества** (приложение № 2).

8.6. Адреса, реквизиты и подписи **Сторон**:

от Арендатора :

Адрес:

ИНН

Р/с

Банк:

БИК

Тел./факс:

от Арендодателя:

Адрес:

ИНН

Р/с

Банк:

БИК

Тел./факс:

_____(должность)

_____(должность)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Муниципальное имущество

Наименование	Адрес/кадастровый номер	Характеристики
Наружные инженерные сети. Система газоснабжения	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Саров, кв. 7 мкр. 22 Строительство жилых малоэтажных домов блокированной застройки Жилые дома №№ 9.1.1., 9.1.2 - 9.12.1.,9.12.2	Протяженность – 329 м Распределительный газопровод низкого давления в подземном исполнении труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Д 90x8,2 мм, труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 В 32x3,0 мм

АКТ
приема-передачи муниципального имущества
от Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации г. Сарова в аренду

Муниципальное образование город Саров (закрытое административно-территориальное образование), от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова** (далее – **КУМИ**), в лице председателя КУМИ Тырсиной Людмилы Викторовны, действующей на основании Положения о КУМИ, утвержденного решением городской Думы от 27.10.2005г. №141/4-гд, именуемый в дальнейшем “**Арендодатель**” и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем “**Арендатор**”, вместе именуемые **Стороны**, составили настоящий акт в том, что:

1. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял муниципальное имущество – _____, в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего его использования и эксплуатации по целевому назначению, указанному в условиях договора аренды.

2. При передаче **Имущества** стороны не обнаружили недостатков, препятствующих **Арендатору** в использовании **Имущества** по назначению.

3. Адреса и реквизиты **Сторон**:

от Арендатора :

Адрес:
ИНН
Р/с
Банк:
БИК
Тел./факс:

от Арендодателя:

Адрес:
ИНН
Р/с
Банк:
БИК
Тел./факс:

(должность)

(фамилия, имя, отчество)
М.П.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)
М.П.